

**Договор подряда на ремонтно-отделочные работы № ____/19**

г. Москва

«__» _____ 2019г.

ООО «АКАДЕМИЯРУ», именуемое далее «**Подрядчик**», в лице Исполнительного директора Босенко Романа Николаевича, действующего на основании Доверенности №1 от 9 января 2019г., с одной стороны, и

_____, паспорт _____, именуемый(ая) далее «**Заказчик**», совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Подрядчик обязуется выполнить ремонтно-отделочные работы жилого объекта в соответствии с техническим заданием и дизайн-проектом Заказчика из «общестроительных» (черновых) и чистовых материалов, предоставляемых Заказчиком/Подрядчиком. Объектом выполнения работ является объект по адресу: г. Москва, _____, - (далее – Объект). В соответствии с условиями настоящего Договора Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим Договором цену.

1.2. Виды, объём, а также стоимость работ, производимые Подрядчиком, устанавливаются в Смете (Приложение № 1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**2.1. Обязанности Подрядчика:**

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы по Договору с надлежащим качеством, в объёме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Подрядчик бережно относится к Объекту и имуществу, находящемуся на Объекте, соблюдает на объекте необходимые требования безопасности и охраны труда, в соответствии с действующими в Российской Федерации законодательными, нормативными правовыми и нормативными актами в течение всего срока действия настоящего Договора.

2.1.3. Подрядчик обязан обеспечить соответствующие требованиям охраны условия труда на каждом рабочем месте, а также режим труда и отдыха работников в соответствии с трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, для чего самостоятельно организует график выполнения работ.

2.1.4. Подрядчик обязуется вывезти с Объекта в однодневный срок со дня приёмки работ Заказчиком принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты, материалы. Уборку, вынос из здания и последующий вывоз строительного мусора с Объекта на свалку Подрядчик обязуется производить периодически в течение хода выполнения работ по Договору своими либо привлечёнными силами.



Сухая уборка и окончательный вывоз мусора с Объекта должны быть произведены Подрядчиком до сдачи результата работ Заказчику – перед окончательной приёмкой работ по всему Объекту в целом. В противном случае Заказчик может в одностороннем порядке отказать в приёмке выполненных работ по Договору без каких-либо штрафных санкций и признания работ сданными Подрядчиком – до надлежащей уборки Объекта.

2.1.5. Подрядчик должен осуществлять работы в согласованное с Заказчиком время, и соблюдать требования пропускного режима здания, в котором расположен Объект.

2.1.6. Подрядчик обязан, насколько это возможно, проверять качество приобретаемых им для выполнения задания материалов и оборудования.

2.1.7. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении обстоятельств, не вызванных действиями самого Подрядчика, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.1.8. Подрядчик обеспечивает Заказчику или иному уполномоченному им лицу возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования.

2.1.9. Подрядчик обязан исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, а также в срок, установленный Заказчиком, устранять обнаруженные им недостатки в выполненной работе, в случае несоответствия данных работ действующим на территории РФ нормам и правилам, или иные отступления от условий Договора.

2.1.10. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, Подрядчик своими силами обязан в согласованный с Заказчиком срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества. При невыполнении Подрядчиком этой обязанности Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь третье лицо. Бремя повторного приобретения материала, расходы на него для исправления некачественных работ – ложатся на Подрядчика. (Если некачественные работы были прежде оплачены Заказчиком, то работы по исправлению третьими лицами оплачивает Подрядчик).

2.1.11. Подрядчик обязуется исполнять работы согласно утверждённому проекту. Если по ходу работ Подрядчику предлагается не следовать проекту, а самостоятельно разработать “проектное” и технические решения по локальному участку ремонта, исполняя желание Заказчика, то Подрядчик обязан информировать, что стоимость работ по этому участку возрастает на 15% от сметной стоимости работ. Составляется “Акт работ вопреки проекту”, где уточняется перечень и стоимость работ с повышенной стоимостью).

2.2. Права Подрядчика:

2.2.1. Подрядчик вправе по письменному согласованию с Заказчиком продлить срок исполнения работ по Договору в случае выявления необходимости производства дополнительных работ. В случае выявления такой необходимости Подрядчик приостанавливает выполнение работ на соответствующем участке Объекта, незамедлительно уведомляет об этом Заказчика в письменном виде с предоставлением информации об объёме и стоимости производства выявленных дополнительных работ. Дополнительные работы, о которых Заказчик не был поставлен в известность и выполнение которых не согласовал в письменном виде, оплате в последующем не подлежат.



2.2.2. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения Заказчиком условий, указанных в п. 2.2.1, в срок более 5-ти рабочих дней.

2.2.3. Подрядчик имеет право без согласования с Заказчиком привлекать для выполнения работ по Договору третьих лиц как физических, так и юридических, путем заключения с ними договоров.

2.2.4. Подрядчик вправе при выполнении работ дополнительно запрашивать у Заказчика необходимую информацию и документацию.

2.3. Обязанности Заказчика.

2.3.1. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчика на Объект в согласованное с Заказчиком время (п.2.1.6) и дни недели для производства работ.

2.3.2. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.3.3. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

2.3.4. Заказчик не вправе без согласования с Подрядчиком привлекать для выполнения работ иных лиц, а также вступать в прямые договорные финансово-хозяйственные отношения с рабочим и техническим персоналом Подрядчика.

2.4. Права Заказчика:

2.4.1. Заказчик вправе, при получении одобрения от Подрядчика, проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность, а также проверять строительные материалы, оборудование, изделия, конструкции и комплектующие (далее - «товары»), приобретаемые (или планируемые к приобретению) Подрядчиком для производства работ, включая сопровождающие их документы, подтверждающие их качество и соответствие Российским стандартам (паспорта на поставленные товары, сертификаты соответствия, Технические свидетельства о разрешении применения их в строительстве на территории РФ, пожарные сертификаты и прочее) с оригинальной печатью производителя или поставщика / продавца.

2.4.2. Заказчик вправе, при получении одобрения от Подрядчика, привлекать компетентных специалистов и консультантов для проверки хода выполнения работ на Объекте, соблюдения установленных Договором сроков производства работ и качества на весь период действия Договора.

2.4.3. Заказчик вправе требовать надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору и своевременного устранения выявленных недостатков, запрашивать у Подрядчика любую относящуюся к предмету Договора документацию и информацию.

2.4.4. Заказчик вправе приостанавливать производство любого из видов работ при осуществлении их с отступлением от требований проектной документации, действующих Строительных норм и Правил, технических требований, санитарных и эпидемиологических норм и правил, требований пожарной безопасности, до устранения соответствующих замечаний.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Общий срок выполнения работ на Объекте: начало выполнения работ не позднее «__» _____ 2019г., окончание выполнения работ – не позднее «__» _____ 2019г.



Датой завершения работ по настоящему Договору считается дата подписания Сторонами последнего Акта о приёмке выполненных работ (Форма КС-3).

3.2. Подрядчик имеет право досрочно сдать работы, не нарушая при этом технологию производства работ.

3.3. Если Заказчик не выполнит в сроки свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором, что приведет к задержке выполнения Работ, то Подрядчик имеет право на пропорциональное продление срока окончания Работ на соответствующий период, о чём письменно извещает Заказчика. В этом случае Стороны корректируют Дополнительным соглашением сроки выполнения Работ по настоящему Договору.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ

4.1. Стоимость Договора составляет _____ (_____) руб. 00 коп. Без учета НДС. НДС не облагается в связи с упрощенной системой налогообложения.

Стоимость Договора включает в себя стоимость трудозатрат (Приложение №1) _____ (_____) руб. 00 коп., стоимость черновых и чистовых материалов, накладных расходов и транспортных расходов (Приложение №1) в размере _____ (_____) руб. 00 коп.

Стоимость Договора может быть изменена только по соглашению Сторон в письменной форме и подкреплена подписями Сторон:

- в процессе выявления необходимых дополнительных работ;
- в связи с пожеланиями Заказчика по производству дополнительных работ;
- по каждому отдельному будущему этапу после приёмки работ по предыдущему ввиду корректировки объёмов производства подлежащих выполнению работ, изменения применимых материалов и прочих условий.

Стоимость Договора включает компенсацию издержек Подрядчика, все налоги, сборы, пошлины и иные обязательные платежи Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение.

Цена каждого вида работ и черновых материалов устанавливается в Смете (Приложение № 1).

4.2. Оплата работ по Договору происходит в следующем порядке:

4.2.1. Первый авансовый платёж в размере _____ (_____) руб. 00 коп., что составляет 50% от стоимости черновых материалов, накладных расходов и транспортных расходов (Приложение №1), выплачивается Заказчиком в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

4.2.2. Второй авансовый платёж в размере _____ (_____) руб. 00 коп., что составляет вторые 50% от стоимости черновых материалов, накладных расходов и транспортных расходов (Приложение №1), выплачивается Заказчиком в течение в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

4.2.3. Последующие платежи производятся Заказчиком на основании подписанного Сторонами Акта (Форма КС-2) о приёмке выполненных работ за фактически выполненный объём. Заказчик обязуется произвести оплату в течение 3 (трех) рабочих дней со дня приёмки работ. Работы актируются выполненными объемами не реже 2 (двух) раз в месяц с момента начала работ.

4.3. Оплата производится в безналичном порядке путём перечисления Заказчиком денежных средств на указанный в Договоре расчётный счёт Подрядчика в рублях Российской Федерации. Датой оплаты считается дата поступления



денежных средств на расчетный счет Подрядчика. По согласованию Сторон возможны иные порядок и форма расчетов, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Подрядчик приступает к выполнению работ по Договору лишь после получения денежных средств, указанных в п. 4.2.1 и настоящего Договора, в полном объеме.

4.5. Денежные средства, перечисленные Заказчиком в качестве предварительной оплаты, коммерческим займом не являются. Проценты на данные суммы не начисляются.

4.6. Окончательный расчет производится после окончательной сдачи работ Подрядчиком Заказчику при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в согласованные сроки, установленные настоящим Договором или досрочно с согласия Заказчика.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Заказчик обязуется принять надлежаще выполненные работы, за исключением случаев, когда он вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок или отказаться от исполнения Договора.

5.2. Работы считаются принятыми с момента подписания Сторонами Акта о приёмке выполненных работ.

5.3. Акт о приёмке выполненных работ подписывается Сторонами в течение 2 (двух) рабочих дней с момента выполнения объёмов, предъявления Подрядчиком работ к сдаче Заказчику и передачи Заказчику двух экземпляров Акта о приёмке выполненных работ. Стороны договариваются, что передача Заказчику Акта о приёмке выполненных работ возможна в том числе в электронном виде на указанный в Договоре адрес электронной почты.

При обнаружении при приёмке работ отступлений от Договора, ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работе Заказчик немедленно уведомляет об этом Подрядчика, и Стороны составляют Акт о выявленных недостатках работ с указанием срока их устранения, в котором также указывается мотивировка отказа от приёмки работ и подписания Акта о приёмке, а сам Акт о приёмке выполненных работ не подписывается Сторонами. Все расходы, связанные с устранением недостатков выполненных работ, несёт Подрядчик.

При отказе от подписания Акта и/или об отказе в приёмке этапа работ кем-либо из Сторон об этом делается отметка в Акте.

5.4. В случае если Заказчик в течение 2-х рабочих дней с момента предъявления результата работ Подрядчиком и получения Акта о приёмке выполненных работ не изложил письменно мотивированный отказ от подписания Акта, либо Стороны не составили Акт о выявленных недостатках работ в указанный срок, работы считаются принятыми в соответствующем объеме и качестве.

5.5. Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

5.6. Подрядчик обязуется уведомить Заказчика о возможности проведения приёмки выполненных скрытых работ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И РИСКИ

6.1. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой стороне причинённые таким нарушением убытки.



6.2. Подрядчик вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение заказчиком своих обязанностей по Договору подряда, в частности задержка оплаты по Договору, не предоставление материала, оборудования, технической документации или подлежащей переработке (обработке) вещи, препятствует исполнению встречных обязанностей Подрядчиком, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок. В этом случае Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о приостановлении работ.

Подрядчик также вправе применить штрафные санкции за простой бригады в виде фиксированной суммы в размере 5% от цены контракта и увеличить сроки выполнения работ на время простоя. В случае, если сроки нарушения превышают 5 календарных дней, Подрядчик имеет право потребовать от Заказчика денежную сумму, исчисляемую как произведение количества часов простоя на стоимость одного рабочего дня простоя – 3000 руб./день на 1 (одного) человека.

6.3. Заказчик несёт ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, за предоставление материалов и оборудования, обременённых правами третьих лиц, а также материалов, которые заведомо могут ухудшить качество производимых работ. Подрядчик вправе отказаться в одностороннем порядке от выполнения данных работ.

6.4. Подрядчик обязан уведомить Заказчика об отказе от выполнения данных работ не позднее 3 (трех) календарных дней с момента поставки данного материала. В этом случае происходит возврат денежных средств, если таковые взимались за черновые материалы на выполнение данного типа/вида работ.

6.5. Подрядчик не несёт ответственности за качество материала, выбранного и предоставленного Заказчиком, и не даёт гарантию на срок эксплуатации и технические характеристики этого материала.

6.6. Заказчик несёт полную ответственность за исполнение обязательств по официальному согласованию выполняемых работ (при необходимости) в специализированных учреждениях, в т.ч. перепланировка помещений, изменение фасадной части дома, установка окон, кондиционеров, рольставней, монтаж внешних спутниковых антенн и т.п. Все прямые и косвенные затраты по такому согласованию данных работ несёт Заказчик.

6.7. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать помещение по назначению или иным образом препятствующие использованию помещения по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

- Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в согласованный Сторонами срок.

- Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

- Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причинённых просрочкой убытков. В этом случае Заказчик вправе назначить срок для выполнения работы и обязан обеспечить доступ в помещение.

6.8. За ущерб, причинённый третьему лицу в процессе выполнения работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинён вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.



6.9. В случае предоставления материалов Заказчиком, риск случайной гибели или случайного повреждения материалов после их приёмки от Заказчика несёт Подрядчик. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до её приёмки Заказчиком несёт Подрядчик.

6.10. В случаях, когда Заказчик решает привлечь к работе сторонних подрядчиков, он согласовывает сроки выполнения работ с Подрядчиком.

В этом случае риск случайной гибели или случайного повреждения выполненных работ привлеченными подрядчиками несет Заказчик. Подрядчик не несет ответственность за повреждения, причинённые третьими лицами.

Если в случае задержки выполнения работ сторонними лицами у Подрядчика образуется простой, Заказчик несет полную ответственность перед Подрядчиком. В этом случае пропорционально простоя увеличиваются окончательные сроки ремонта, и Подрядчик имеет право потребовать от Заказчика в качестве компенсации денежную сумму, исчисляемую как произведение количества часов простоя на стоимость одного часа простоя из расчета 300 руб./час.

На момент присутствия на объекте третьих лиц со стороны Заказчика, Заказчик несет ответственность за все чистовые, черновые материалы, инструмент Подрядчика, а также за состояние выполненных работ. В случае порчи Заказчик обязуется оплатить доработки в двукратном размере.

Перед заходом на объект третьих лиц Подрядчик составляет Акт выполненных работ, который подписывается Заказчиком. Дальнейшие претензии к Подрядчику по выполненным работам будут считаться доработками, выполняемыми по вине третьих лиц. В случае причинения ущерба сторонними подрядчиками, составляется дефектная ведомость, в которой прописывается нанесенный ущерб и сумма на восстановление (не меньше 5000 руб.).

6.11. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую Договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

6.12. За нарушение сроков выполнения работ Подрядчик по требованию Заказчика выплачивает пени в размере 0,1 % от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки, но не более 20 % от стоимости невыполненных работ.

6.13. За нарушение сроков оплаты работ Заказчик по требованию Подрядчика выплачивает пени в размере 0,1 % от стоимости неоплаченных в срок работ за каждый день просрочки, но не более 20 % от стоимости неоплаченных и принятых работ.

6.14. В случае отказа Заказчика от выполнения Подрядчиком некоторых видов работ, Подрядчик обязан поставить в известность Заказчика о возможном ухудшении качества ремонта по причине несоблюдения технологических норм в данных видах работ (при необходимости фиксируется документально).

6.15. За несоблюдение своими сотрудниками или привлечёнными к исполнению Договора третьими лицами установленных правил присутствия и поведения на Объекте Подрядчик несёт полную ответственность.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых, они не имеют возможности.

7.2. Подрядчик не несёт ответственности перед Заказчиком в случае, когда действиями третьих лиц Заказчику был нанесён материальный ущерб (в случаях



аварий, проливов и т.д.). При этом оставляет за собой возможность устранения этих последствий с возмещением трудозатрат и материалов за счёт средств Заказчика.

7.3. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору при наличии вины.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. По настоящему Договору конфиденциальной признается вся информация, касающаяся предмета настоящего Договора, сроков и хода его выполнения.

8.2. Каждая из сторон обязана сохранять режим коммерческой тайны по сведениям настоящего Договора, обеспечить защиту от несанкционированного доступа, использования или распространения третьим лицам.

8.3. Стороны обязуются не разглашать стоимость и условия данного Договора.

8.4. В случае несоблюдения условий конфиденциальности нарушитель выплачивает неустойку в размере 10% от суммы Договора.

8.5. Условия конфиденциальности вступают в силу с момента подписания настоящего Договора и действуют в течение 2 (двух) лет после его прекращения.

9. ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

9.1. Стороны подтверждают, что при обработке персональных данных принимают все необходимые организационные и технические меры для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий.

9.2. Стороны подтверждают, что при обработке персональных данных они руководствуются соответствующими положениями применяемого права.

9.3. Для целей настоящего Договора под персональными данными понимается любая информация, относящаяся к определенному или определяемому на основании такой информации физическому лицу (субъекту персональных данных), в том числе его фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, семейное, социальное, имущественное положение, образование, профессия, доходы, другая информация.

9.4. В случаях получения запроса о персональных данных клиента от уполномоченного государственного органа в пределах его компетенции, Исполнитель обязан уведомить об этом Заказчика.

9.5. Сторона, допустившая нарушения конфиденциальности персональных данных и безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах, обязуется возместить другой Стороне понесенные ею в связи с этим убытки в соответствии с применяемым правом.

10. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ

10.1. Стороны установили, что гарантийный срок выполненных работ Подрядчиком исчисляется с момента приёма Заказчиком результата Работ по Акту о приёме выполненных работ (Форма КС-3) и заканчивается по истечении 12 (двенадцати) месяцев с указанного момента.

10.2. Гарантии качества выполненных Работ по настоящему Договору распространяются на все работы, выполненные Подрядчиком и/или привлечёнными им специалистами / третьими лицами. Гарантия на материалы предоставляется заводом изготовителем или официальным поставщиком.



Гарантия на работы не распространяется в следующих случаях:

- при нарушении условий эксплуатации;
- на работы, связанные с текущим ремонтом или отделкой эконом класса;
- при внешних воздействиях (износ, усадка, протечка);
- при повреждении работ Заказчиком или третьими лицами;
- после 12 (двенадцати) месяцев с даты окончания отделочных работ.

10.3. При выявлении в период гарантийного срока дефектов, которые могут служить препятствием для нормальной эксплуатации Объекта, гарантийный срок на выполненные работы Подрядчиком продлевается на период устранения выявленных недостатков и/или дефектов. В этом случае Сторонами составляется соответствующий Акт с перечнем выявленных недостатков и/или дефектов, и Подрядчик обязан в течение 3 (трёх) рабочих дней приступить к работам и устранить выявленные недостатки и дефекты за свой счёт в разумные сроки, согласованные с Заказчиком.

10.4. Для участия в составлении Акта, определяющего некачественно выполненные работы, согласования порядка их устранения, Подрядчик обязан явиться лично или направить своего уполномоченного представителя в срок, указанный в письменном извещении Заказчика.

10.5. В случае отказа Подрядчика в устранении выявленных недостатков и /или дефектов за свой счёт в сроки, установленные Актом, зафиксировавшим недостатки и/или дефекты, возникшие по вине Подрядчика, Заказчик вправе эти недостатки и/или дефекты устранить собственными силами, или привлечь третьи лица, при этом Подрядчик обязан возместить затраты Заказчика в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования от Заказчика.

10.6. Если работа может быть выполнена путем применения различных технологий, и у Заказчика есть особые требования к технологии, намерение улучшить качественные и другие характеристики результата работы по сравнению с обычными, снизить негативное воздействие на окружающую среду, то по соглашению сторон могут быть произведены дополнительные работы, выполняемые не по технологии. В данном случае гарантии на такие работы не предоставляется. При выполнении такой работы составляется Акт, в котором фиксируется мера ответственности подрядчика и Заказчика (Акт «Отказ от гарантии»).

11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

11.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться путём переговоров.

11.2. Претензионный порядок урегулирования споров обязателен. Досудебную претензию Сторона должна направить другой Стороне по юридическому адресу Почтой России заказным письмом с уведомлением о вручении, либо с росписью на втором экземпляре уполномоченного лица, а также копию на электронный адрес: bosremont@yandex.ru. Срок рассмотрения данной претензии составляет 10 рабочих дней с момента получения стороной Договора.

11.3. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством, в Арбитражном суде г. Москвы.

12. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по нему.



12.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в нижеперечисленных случаях:

- по письменному соглашению сторон.

- в одностороннем порядке при отказе одной из сторон от настоящего Договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим Договором.

- в иных случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон.

12.2.1. Каждая из Сторон имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке, известив другую Сторону в письменном виде не менее чем за 10 (десять) рабочих дней.

12.2.2. При расторжении Договора по инициативе Заказчика он обязан уплатить Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора, возместить Подрядчику все понесённые им расходы, связанные с исполнением Договора, а также выплатить штраф в размере 50 000 рублей. Штраф и расходы могут быть зачтены в сумму неизрасходованного авансового платежа (при наличии). Заказчик также обязан возместить подрядчику убытки, причиненные прекращением договора подряда, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

12.2.3. При расторжении Договора по инициативе Подрядчика он обязан вернуть Заказчику неизрасходованный авансовый платеж (при наличии), а также выплатить штраф в размере 50 000 рублей.

12.2.4. Все взаиморасчёты между Сторонами должны быть произведены не позднее 30 календарных дней с даты направления одной из Сторон уведомления о расторжении Договора путем подписания Акта о проведении взаиморасчетов.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Любые скидки, сертификаты, подарочные акции предоставляются Подрядчиком по своему усмотрению при окончательных расчетах по Договору.

13.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

13.4. Любые документы в рамках настоящего Договора могут передаваться Сторонами по техническим средствам связи (факс, электронная почта). Переданные таким способом документы имеют полную юридическую силу до замены их на оригиналы и являются доказательствами в суде.

Оригиналы документов, направленных Сторонами по факсимильной/электронной связи, должны быть переданы по почте или курьером в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты передачи по факсу/электронной почте.

13.5. В случае изменения организационно-правовой формы, наименования, почтовых и/или платежных реквизитов, юридического адреса и прочих данных, необходимых для правильного оформления документов в рамках настоящего Договора, в том числе для выставления счетов-фактур, соответствующая Сторона обязана в течение 3 (трех) календарных дней представить другой Стороне заверенные копии документов, подтверждающих такие изменения.

13.6. Все разногласия по условиям настоящего Договора должны быть урегулированы Сторонами и оформлены надлежащим образом (подписаны и



скреплены печатями) до заключения Договора. Разногласия, представленные Заказчиком после подписания настоящего Договора, Подрядчиком не принимаются.

13.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

13.8. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются приложения:

13.8.1. Смета (Приложение N1).

14. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Подрядчик»	«Заказчик»
ООО "АКАДЕМИЯРУ"	
Юридический адрес: Россия, 121352, Москва, Славянский б-р 9, офис 17	
ОГРН 1117746212869 ИНН 7729678020 КПП 773101001	
№40702810401960001167 ОАО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва К/с: 30101810200000000593 БИК: 044525593	
Тел.: +7 (903) 72-981-72 Эл. адрес: bosremont@yandex.ru	

Представитель Подрядчика:

Заказчик:

ООО «АКАДЕМИЯРУ»

(_____)

«__» _____ 2019 г.

М.П.

(_____)

«__» _____ 2019г.