



**Договор № ____/19
на ремонтно-отделочные работы**

г. Москва**«__» _____ 2019г.**

именуемый(-ая) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и
Общество с ограниченной ответственностью «АКАДЕМИЯРУ» в лице Исполнительного директора Босенко Романа Николаевича, действующего на основании Доверенности №1 от 9 января 2019г., именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны,
совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства в установленный Договором срок произвести собственными и/или привлеченными силами ремонтно-отделочные работы по ремонту помещения (далее – «Работы»), принадлежащего Заказчику на основании _____, расположенном по адресу: _____,

(далее - «Объект», согласно объемам, перечню и стоимости работ, определенных в Смете – Приложение № 1, которое будет являться неотъемлемой частью Договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить Исполнителю результат выполненных Работ в порядке, определенном условиями настоящего Договора.

1.2. Смета в соответствии с ч. 4 ст. 709 Гражданского кодекса РФ, ч. 1 ст. 33 Закона РФ «О защите прав потребителей» является ориентировочной.

1.3. В случае возникновения необходимости выполнить дополнительные работы, не указанные в Смете, Исполнитель в течение 3 (Трех) рабочих дней уведомляет об этом Заказчика устно, по телефону, либо посредством электронной почты. Сторонами составляется дополнительное соглашение к Договору с указанием перечня, объемов и стоимости работ. При этом цена Договора увеличивается на сумму, указанную в Дополнительном соглашении, которое будет являться неотъемлемой частью Договора. Если Дополнительное соглашение не было составлено и подписано, но Заказчик в устной форме, в переписке по электронной почте, либо иному каналу электронного общения согласился с необходимостью выполнить дополнительные работы и их стоимостью, дополнительное соглашение считается заключенным в надлежащей форме.

1.4. До момента заключения настоящего Договора Исполнитель ознакомил Заказчика со всей достоверной и необходимой информацией о ходе предстоящего выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, в результате чего, при достаточности информации, полученной от Исполнителя, Заказчик поручил Исполнителю выполнить Работы, предусмотренные настоящим Договором.

1.5. Стоимость Договора, установленная пунктом 3.1., может быть изменена на любом из этапов исполнения Договора по следующим основаниям:

1.5.1. при изменении объема работ по инициативе Заказчика;

1.5.2. при выявлении дефектов Объекта, скрытых от визуального обзора при заключении Договора и обнаруженных в течение демонтажных работ или после начала производства работ: трещины и рельеф стен/полов/потолков/, деформация перекрытия зданий и пр., конструктивные особенности здания Объекта Заказчика, а также иные факторы, способствующие возникновению необходимости производства дополнительных работ;

1.5.3. при предоставлении Заказчиком материалов для проведения работ ненадлежащего качества;

1.5.4. при приостановке исполнения Работ по волеизъявлению Заказчика на определенный или неопределенный период, превышающий 3 (три) календарных месяца, стоимость будет пересмотрена по ценам, действующим на момент возобновления работ;

При необходимости выполнения дополнительных работ или пересмотре стоимости Работ по основаниям, указанным в п.п. 1.5.1.-1.5.4., для определения их стоимости Стороны руководствуются действующим прайс-листом Исполнителя на дату оценки.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором, выполняются Исполнителем в следующие предварительно согласованные Сторонами сроки: начало работ – «____» _____ 2019 года / окончание работ – «____» _____ 2019 года.

Заказчик _____

Исполнитель _____



2.2. Даты встреч Заказчика и Исполнителя на Объекте согласовываются с назначенным прорабом во время начала работ и оформляются подписанием Приложения № 2.

2.3. Исполнитель обязуется выполнить работы в сроки, согласованные в п. 2.1. настоящего Договора, при отсутствии обстоятельств, указанных в п.п. 1.5, 2.4., 4.1.5., а также при надлежащем исполнении условий, определенных п.п. 3.2. - 3.4. и иными условиями Договора, при возникновении иных обстоятельств, мешающих нормальному ходу производства работ, в том числе, при несвоевременной передаче материалов и прочего оборудования Заказчиком Исполнителю. Стороны также вправе увеличить сроки, предусмотренные настоящим Договором, по обоюдному согласению сторон при наличии для этого достаточных оснований. При этом Стороны составляют Дополнительное соглашение к Договору об изменении сроков проведения Работ в письменном виде, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

2.4. Исполнитель вправе изменить срок любого из этапов Работ, а также общие сроки Работ, предусмотренные Договором, без последствий, предусмотренных п.п. 6.1. Договора, в следующих случаях:

2.4.1. при несвоевременной передаче материалов и прочего оборудования Заказчиком Исполнителю;

2.4.2. в результате наступления обстоятельств, предусмотренных в п.п. 1.5. Договора;

2.4.3. в связи с несвоевременной приемкой работ и подписанием Актов приема-сдачи Работ Заказчиком (п.п. 4.3.3., 5.1., 5.2. Договора).

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Оплата выполненных по настоящему Договору Работ производится в размере, предусмотренном Сметой (Приложение № 1 к Договору) и подписанной Сторонами. Заказчик оплачивает стоимость Работ исходя из приблизительного объема, предусмотренного в Смете, в размере _____ (_____)

рублей ____ коп. Полная стоимость выполненных по Договору Работ, подлежащая оплате Заказчиком, указывается в Актах приема-сдачи выполненных Работ, исходя из фактического объема выполненных работ, в том числе и дополнительно заказанных Заказчиком. Стоимость Работ НДС не облагается в связи с тем, что Исполнитель применяет упрощенную систему налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ и не является плательщиком НДС, согласно письму МНС РФ от 15.09.03 №22-1-14/2021-АЖ397 счета-фактуры не выставляются.

3.2. Заказчик производит оплату аванса по настоящему Договору в размере _____ (15% при цене договора до 500 000 руб., 10% при цене договора свыше 500 000 руб.) от общей стоимости Работ, указанной в п.3.1., что составляет _____ (_____)

рублей 00 коп. в момент заключения настоящего Договора, путем внесения оплаты наличными или безналичными денежными средствами Исполнителю. При невнесении аванса в размере, определенном настоящим условием, Договор считается не заключенным и исполнению в сроки, определенные разделом 2 Договора, не подлежит. Сумма аванса учитывается в заключительном акте приема-сдачи выполненных работ по Договору.

3.3. Дальнейшая оплата Работ осуществляется еженедельно согласно Актам приема-сдачи (этапов) выполненных работ (далее – «Акт»). В Актах приема-сдачи выполненных работ Стороны обязаны указать объем и стоимость произведенных работ. Стоимость произведенных работ по ремонту помещения определяется исходя из Сметы.

3.4. Последующая оплата Работ, предусмотренных Договором, производится Заказчиком путем внесения оплаты Исполнителю денежных средств в размере - 100% от суммы подписанного Акта выполненных работ согласно Приложению № 2 Договора в срок не позднее 2 (двух) календарных дней с даты подписания Исполнителем такого Акта. В случае, если Заказчик не производит и/или отказывается производить оплату в указанный срок, Исполнитель вправе приостановить работы и не приступать к исполнению очередного этапа, предусмотренного Договором, до момента оплаты Заказчиком образовавшейся задолженности. В случае неисполнения обязательств по оплате Работ Заказчиком, срок выполнения работ будет увеличен на количество дней просрочки оплаты до момента фактической оплаты каждого неоплаченного Акта. В случае отказа Заказчика от исполнения своих обязательств по Договору, Исполнитель вправе применить условия Договора, предусмотренные п. 11.4.

3.5. Внесенная Заказчиком предварительная оплата (аванс) в соответствии с пунктом 3.2. Договора учитывается Сторонами при окончании и/или завершении работ по Договору, при проведении окончательных расчетов по Договору и подписании итогового/последнего Акта.



3.6. Даты промежуточной приемки производства Работ, в которые необходимо произвести приёмку со стороны Заказчика и подписать Акты приема-сдачи выполненных работ, определены в Приложении № 2 настоящего Договора.

3.7. При наступлении необходимости в проведении дополнительных работ по ремонту помещения, выявленных в ходе исполнения Договора, что может существенно превысить стоимость работ по Договору, Исполнитель обязан в течение 3 (трех) дней уведомить об этом Заказчика. Заказчик, не согласившийся на превышение указанной в смете стоимости работы, вправе отказаться от выполнения данных работ. В случае согласия Заказчика на проведение дополнительных Работ, не предусмотренных Сметой, Стороны подписывают Дополнительное соглашение с указанием данных Работ, либо договариваются в устной форме, но в последствии эти работы должны быть подписанными Актом выполненных работ, который является согласием заказчика с этими дополнительными работами.

3.8. Заказчик вправе внести коррективы в состав и объем работ. При согласованном изменении объема работ стоимость работ подлежит изменению, а также, по иным основаниям, предусмотренным п.п. 1.5. Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Обязанности Исполнителя:

4.1.1. Исполнитель обязуется выполнить все работы, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему, и сдать работу Заказчику в установленный Договором срок.

4.1.2. Исполнитель обязан обеспечить проведение и качество всех работ по ремонту помещения в соответствии с действующими нормами ГОСТ, СНиП и техническими условиями, согласно предоставленной Заказчиком разрешительно-проектной документации ЭОМ, ВК, Архитектура.

4.1.3. Работы выполняются из материалов Исполнителя. В случае, если Заказчик желает, чтобы работы были выполнены из материалов Заказчика, то Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору. При этом, все передаваемые материалы и оборудование Заказчика должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. При несоответствии качества переданных Заказчиком Исполнителю материалов, либо отсутствия сертификатов, подтверждающих качество материалов, Исполнитель вправе приостановить либо отказаться от выполнения работ по настоящему Договору, предварительно уведомив об этом Заказчика.

4.1.4. Исполнитель обязан по окончании работ вывезти принадлежащие Исполнителю оборудование, инвентарь, инструменты, материалы в течение 3-х (трех) рабочих дней после подписания Заказчиком Акта выполненных работ.

4.1.5. Исполнитель обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы по Договору при обнаружении:

- непригодности или недоброкачественности предоставленных Заказчиком материалов или оборудования;
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы, что приведет к отклонениям от ГОСТ, СНиП и других нормативных актов;
- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность её завершения в срок.

4.1.6. В случае приостановки работ по ремонту помещения в соответствии с п. 4.1.5. настоящего договора, Исполнитель вправе перенести сроки окончания работ на согласованный с Заказчиком период, но не менее срока приостановки работ. Увеличение сроков производства работ по ремонту помещения фиксируется в дополнительном соглашении к настоящему Договору.

4.1.7. Исполнитель обязан во время гарантийного срока за свой счёт устранять все выявленные на объекте недостатки работ, допущенные по его вине, прописанные в Актах выполненных работ.

4.1.8. Исполнитель не отвечает за повреждение или порчу находящихся в ремонтируемых помещениях мебели, полов, электропроводки, электроприборов, санитарно-технического оборудования, стёкол и другого имущества, в случае если Заказчик не произвел надлежащего укрытия своего имущества перед проведением работ, предусмотренных настоящим Договором. По желанию Заказчика работы по укрытию находящихся в ремонтируемых помещениях мебели, полов, электропроводки, электроприборов, санитарно-технического оборудования, стёкол и другого имущества могут быть выполнены силами Исполнителя. Порядок, сроки и стоимость выполнения указанных в настоящем пункте работ Стороны могут согласовать по электронной почте.

4.1.9. Исполнитель обеспечивает освобождение Объекта от строительного мусора, образовавшегося в результате произведенных работ в случае, если такая услуга была оплачена



Заказчиком. Остатки неиспользованных в работе материалов, но вскрытых упаковок, остаются на Объекте Заказчика в его распоряжение.

4.2. Исполнитель вправе:

4.2.1. При невозможности проведения работ (отсутствие водоснабжения, электроснабжения, отопления в холодный период, невозможности доступа к объекту всем членам бригады и прорабу, невозможности подвоза строительных материалов к объекту, препятствие управляющей домом компании, соседями проведению работ, отсутствие разрешительной документации и т.д.) приостановить работы. В этом случае сроки проведения работ по Договору увеличиваются на количество дней, прошедших с момента возникновения причин, мешающих проводить работы, до момента фактического начала продолжения работ. О приостановке работ Исполнитель уведомляет Заказчика любым доступным способом, предусмотренным п. 11.3. настоящего Договора.

4.2.2. Сдать Работы, предусмотренные Договором досрочно.

4.2.3. Отказаться от выполнения работ в одностороннем порядке в случае:

- предоставления Заказчиком материалов ненадлежащего качества и/или предложить Заказчику заменить материалы на качественные, при этом срок выполняемых Исполнителем работ подлежит увеличению пропорционально сроку замены материалов Заказчиком на качественные;

- в случае нарушения Заказчиком п. 4.3. настоящего Договора, а также по основаниям, предусмотренным п. 6.10. Договора.

4.2.4. В случае невозможности своевременно завершить работу по определенному этапу по вине Заказчика, Исполнитель вправе потребовать оплату за частично выполненные работы по конкретному этапу в размере, пропорционально выполненному объему работ по данному этапу.

4.3. Обязанности Заказчика:

4.3.1. Обеспечить беспрепятственный доступ Исполнителя в помещение – на Объект, определенный п. 1.1. настоящего Договора, а также, непосредственно к местам проведения работ в согласованные сроки. Предоставить Исполнителю помещение/часть помещения на территории Объекта Заказчика, необходимые для размещения и складирования расходных материалов и инструментов Исполнителя, необходимых для проведения Работ в период действия настоящего Договора.

4.3.2. Подготовить помещение для производства ремонта: укрыть во избежание порчи мебель, пол, убрать мешающие работе предметы, отвести место для хранения инструмента, спецодежды и вещей работающих, в случае, если данные работы не предусмотрены в Приложении № 1 к настоящему Договору. По желанию Заказчика работы по подготовке помещения для производства ремонта могут быть выполнены силами Исполнителя. Порядок, сроки и стоимость выполнения указанных в настоящем пункте работ Стороны могут согласовать по электронной почте.

4.3.3. Принять и оплатить выполненные работы в назначенную дату, предусмотренную Приложением № 2, после получения от Исполнителя смс-оповещения или иного оповещения, произведенного посредством телекоммуникационной связи, по электронной почте, в результате которого Стороны обязаны согласовать время приемки Работ. При наличии уважительной причины и наступлении обстоятельств, препятствующих своевременному прибытию Заказчика в согласованное время, дату для приемки работ и подписания Акта, дата приемки работ может быть изменена Сторонами на срок, не превышающий 2-х календарных дней, либо, по усмотрению Исполнителя, на иной срок. В случае, если Заказчик уклоняется от приемки работ в обозначенный срок, Исполнитель имеет право требовать от Заказчика выплаты неустойки в размере, определенном настоящим Договором – 0.1% за каждый день просрочки, от стоимости Акта приема-сдачи этапа выполненных работ до момента фактического подписания им Акта. Исполнитель обязан проинформировать о дате и сумме Акта подлежащего оплате Заказчика, а Заказчик обязуется явиться в срок и иметь при себе 100% суммы для своевременной и полной оплаты Акта, по которому назначена приемка Работ.

4.3.4. Оплатить выполненные работы по ремонту помещения в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

4.3.5. Не привлекать для выполнения Работ по ремонту помещения, предусмотренных настоящим договором, иных лиц. В случае нарушения данного пункта Договора стоимость работ по настоящему договору подлежит увеличению на сумму ранее предоставленной скидки, действие которой отменяется, как санкция за нарушение условий Договора. Все гарантийные обязательства Исполнителя, предусмотренные настоящим Договором, прекращаются.

4.3.6. Обеспечить электропитание на объекте, мощностью не менее 6 кВт и напряжением 220В непосредственно в местах проведения работ при наличии такой необходимости, в зависимости от вида выполняемой работы.

4.3.7. Не вести никаких переговоров с работниками Исполнителя, непосредственно выполняющими работы по настоящему Договору, или иными представителями Исполнителя, касательно



выполнения иных работ, не предусмотренных настоящим Договором, а также не производить их силами и с их помощью работ, не предусмотренных настоящим Договором. В случае нарушения данного пункта настоящий Договор подлежит расторжению в одностороннем порядке, при этом, полученный Исполнителем в рамках Договора аванс подлежит удержанию в качестве штрафной санкции за нарушение условий настоящего Договора. Также Исполнитель имеет право требования от Заказчика выплаты штрафа в размере общей стоимости работ, предусмотренных настоящим Договором. При этом предусмотренные п. 6.5. настоящего Договора гарантийные обязательства Исполнителя аннулируются.

4.3.8. В течение всего времени проведения Работ по настоящему Договору все расходы по коммунальным услугам (электричество, водоснабжение и т.п.), а также все расходы по услугам управляющей компании Объекта (администрация здания или собственника помещения) – (охрана, обустройство территории, использование лифта, уборка прилегающей территории, изготовление пропусков, подключение временного электричества и водоснабжения и т.п.) в полном объеме оплачиваются Заказчиком и за его счет.

4.3.9. При получении от Исполнителя уведомления о приостановлении выполнения работ по любым причинам, предусмотренным настоящим Договором, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения работ в срок не более 3 (трех) дней с момента приостановки. Решение о продолжении выполнения Работ и при необходимости корректировки сроков и этапов выполнения работ принимается Заказчиком и Исполнителем совместно и оформляется путем подписания Дополнительного соглашения к Договору.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. Во всякое время самостоятельно проверять ход и качество Работы по ремонту помещения, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность, а также привлекая независимого эксперта для осуществления внешнего контроля.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Передача работ/услуг осуществляется по Акту приема-сдачи этапов выполненных работ (далее Акт). В дату, обозначенную в Приложении № 2, Исполнитель обязан сдать, а Заказчик обязан принять и оплатить результат работ/услуг и подписать Акт в день приемки-сдачи выполненных работ/услуг. В случае возникновения претензий к качеству оказанных услуг/выполненных работ, Заказчик обязан письменно в Акте указать недостатки, которые были им обнаружены. В случае принятия Исполнителем замечаний Заказчика, Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков выполненных работ. Срок устранения недостатков Исполнителем – 14 (четырнадцать) рабочих дней с момента подписания Акта с замечаниями. В случае не предоставления доступа на объект Заказчиком в течение указанного и согласованного периода, работы считаются выполненными без замечаний.

Если на дату выполнения этапа работы - Акт не был подписан Заказчиком по независящим от Исполнителя причинам, и в течение 3 (трех) рабочих дней от Заказчика не поступило письменной претензии о ненадлежащем качестве работ, то Акт считается принятым, а обязательства Исполнителя по Договору выполненными в полном объеме и надлежащим качеством.

5.2. Передача-приемка результата работ по Договору (п. 5.1. Договора) на Объекте осуществляется лично Заказчиком или представителем Заказчика по нотариально заверенной доверенности, оформленной в соответствии с нормами, установленными действующим законодательством, предъявленной Исполнителю в момент осмотра и приемки результата. Заказчик надлежаще проинформирован Исполнителем и согласен с тем, что в случае отсутствия Заказчика на объекте в согласованные сроки передачи результата работ Исполнитель вправе не осуществлять передачу продукции и результата оказанных услуг третьему лицу-представителю Заказчика при отсутствии у него доверенности, предусмотренной настоящим Договором, при наступлении чего Стороны согласовывают новые даты приемки, что может повлечь за собой увеличение общих сроков выполнения работ на объекте и прочие негативные для Сторон последствия.

5.3. При приемке результата работ доверенным лицом Заказчик не вправе предъявлять требования в отношении результата работ, разнящиеся с указанными доверенным лицом.

5.4. Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки.

5.5. Дополнительные Работы и затраты, не предусмотренные Сметой, не могут являться причиной отказа Заказчика от оплаты Исполнителю стоимости Работ сданного Объекта.

5.6. Работы по выезду специалистов Исполнителя на Объект, составлению необходимого перечня работ и обмеру помещения (Смета, Приложение № 1), а также по подготовке и подписанию настоящего Договора, считаются выполненными и принятыми Заказчиком на момент подписания настоящего Договора.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. РИСКИ**

6.1. Заказчик по требованию Исполнителя выплачивает неустойку (штраф, пенни) в размере 0,1 (ноль целых одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от общей суммы просроченного платежа;

6.2. Исполнитель по письменному требованию Заказчика выплачивает неустойку (штраф, пенни) в размере 0,1 (ноль целых одна десятая процента) от стоимости Работ за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от общей суммы не выполненных в срок работ;

6.3. Заказчик самостоятельно несёт ответственность за ненадлежащее качество предоставленного им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обременённых правами третьих лиц.

6.4. Сторона, предоставившая материалы и оборудование, отвечает за их соответствие государственным стандартам и техническим условиям и несёт риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

6.5. На Работы, выполненные в рамках данного Договора, Исполнитель несет гарантийную ответственность в течение 12 месяцев со дня подписания Акта приема-сдачи выполненных работ, в случае если Заказчик не оплатил аванс на основании п.3.2 данного Договора. Заказчик имеет возможность получить расширенное послегарантийное обслуживание 36 месяцев, в случае полной оплаты аванса, указанного в п.3.2. При не подписании Акта сдачи-приёмки или не полной оплаты Заказчиком работ Исполнителя либо поставленных материалов — гарантия снимается.

6.6. За ущерб, причинённый третьему лицу в процессе выполнения работ по ремонту помещения, отвечает Исполнитель, в случае если причинение ущерба явилось следствием производства работ Исполнителя.

6.7. До подписания настоящего Договора Заказчик должен передать Исполнителю список особых правил распорядка (в случае если таковые есть).

6.8. Вопросы взаимодействия с соседями, коммунальными службами, гос. органами и иными третьими лицами, связанные с производством работ, являются обязанностью Заказчика, все возникшие штрафы оплачиваются Заказчиком.

6.9. До подписания Договора Заказчик обязан подтвердить право собственности на Объект или предоставить письменное согласие собственника на проведение ремонтных работ.

6.10. Основания для одностороннего внесудебного расторжения Договора Исполнителем является:

- задержка оплаты Актов выполненных работ Заказчиком на срок свыше 7 (семи) календарных дней;

- несвоевременное предоставление Заказчиком помещения для проведения Работ в течение 7 (семи) календарных дней с утвержденной даты начала Работ;

- несвоевременное предоставление Заказчиком строительных материалов и иных сопутствующих материалов для выполнения Работ в течение 3 (трех) календарных дней;

- не допуск сотрудников (рабочих) Исполнителя на Объект Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней;

- требование Заказчика произвести работы, не соответствующие нормам ГОСТ, СНиП, иных законодательных норм и требований;

При этом Исполнитель извещает Заказчика о фактах для одностороннего прекращения обязательств по Договору письменно в течение 3-х дней с момента наступления оговоренных фактов.

6.11. В случае отсутствия у Исполнителя возможности выполнения согласованных по настоящему Договору Работ по вине Заказчика, Заказчик компенсирует Исполнителю все связанные с этим убытки и упущенную выгоду, в том числе вынужденный простой сотрудников Исполнителя, осуществляющих непосредственное выполнение работ по Договору, который оплачивается исходя из 240 (двести сорок) рублей за 1 (один) час работы 1 (одного) сотрудника и не менее 8 часов в день за каждый день простоя.

6.12. При расторжении Договора, в случае нарушения Заказчиком условий данного Договора, нарушении Заказчиком п. 4.3.5., п.4.3.7., а также по инициативе Заказчика, в том числе, но не ограничиваясь, по той причине, что найден другой исполнитель, у Заказчика отсутствуют деньги или перестала устраивать цена, Заказчик обязан уплатить Исполнителю фактически оказанные услуги и выполненные работы, в том числе и по выезду специалиста Исполнителя на объект, обмеру помещения, составлению Сметы, оформлению и сопровождению настоящего Договора, стоимость которых составляет 10% от цены Договора, но не менее 20000 (двадцать тысяч) рублей. Указанная сумма или ее часть удерживается Исполнителем из суммы аванса, внесенного Заказчиком в соответствии с п. 3.2. настоящего Договора. При этом стоимость фактически выполненных по настоящему Договору работ, в том числе оплаченных Заказчиком работ, подлежит пересмотру в сторону увеличения на размер ранее



предоставленной скидки, которая прекращает свое действие при условиях, указанных в настоящем пункте. При этом предусмотренные п. 6.5. настоящего Договора гарантийные обязательства Исполнителя аннулируются.

7. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые Стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие, которых они не имеют возможности.

7.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или настоящим Договором.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. По настоящему Договору конфиденциальной признается вся информация, касающаяся предмета настоящего Договора, сроков и хода его выполнения.

8.2. Каждая из Сторон обязана сохранять режим коммерческой тайны по сведениям настоящего Договора, обеспечить защиту от несанкционированного доступа, использования или распространения третьим лицам.

8.3. Стороны обязуются не разглашать стоимость и условия данного Договора.

8.4. В случае несоблюдения условий конфиденциальности, нарушитель выплачивает неустойку в размере 10% от суммы Договора.

8.5. Условия конфиденциальности вступают в силу с момента подписания настоящего Договора и действуют в течение 2 (двух) лет после его прекращения.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

9.2.1. По письменному соглашению Сторон;

9.2.2. В одностороннем порядке при отказе одной из Сторон от настоящего Договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена действующим законодательством Российской Федерации или настоящим Договором;

9.2.3. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации или соглашением Сторон.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путём переговоров с последующим отображением результатов переговоров в совместно подписанных документах.

10.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11. ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

11.1. Стороны подтверждают, что при обработке персональных данных принимают все необходимые организационные и технические меры для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий.

11.2. Стороны подтверждают, что при обработке персональных данных они руководствуются соответствующими положениями применяемого права.

11.3. Для целей настоящего Договора под персональными данными понимается любая информация, относящаяся к определенному или определяемому на основании такой информации физическому лицу (субъекту персональных данных), в том числе его фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, семейное, социальное, имущественное положение, образование, профессия, доходы, другая информация.

11.4. В случаях получения запроса о персональных данных клиента от уполномоченного государственного органа в пределах его компетенции, Исполнитель обязан уведомить об этом Заказчика.



11.5. Сторона, допустившая нарушения конфиденциальности персональных данных и безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах, обязуется возместить другой Стороне понесенные ею в связи с этим убытки в соответствии с применяемым правом.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Любые скидки, сертификаты, подарочные акции предоставляются Исполнителем по своему усмотрению при окончательных расчетах по Договору.

12.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

12.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме любым доступным способом. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, доставлены лично по юридическим и/или почтовым адресам Сторон, а также посредством электронной почты, электронных мессенджеров типа WhatsApp Viber, Telegram. Переданные таким способом документы имеют полную юридическую силу до замены их на оригиналы и являются доказательствами в суде.

12.5. Исполнитель вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в случае, если Заказчик нарушает срок оплаты Актов, что делает невозможным дальнейшее выполнение Исполнителем обязательств по Договору. Исполнитель в письменной форме высылает Заказчику уведомление с указанием даты расторжения Договора.

12.6. Расторжение Договора не освобождает Стороны от погашения задолженности, возникшей до расторжения Договора.

12.7. При передаче по инициативе Заказчика Объекта для выполнения Работ третьим лицам и иным подрядным организациям без предварительного (не позднее чем за 14 календарных дней) письменного уведомления об этом врученного уполномоченному сотруднику Исполнителя официально под роспись, а равно- передача денежных средств за выполнение ремонтных работ, которые являются предметом настоящего Договора третьим лицам, в том числе работникам Исполнителя, не являющимся материально-ответственными лицами, Исполнитель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор без уведомления об этом Заказчика. При этом в случае, предусмотренном настоящим условием Договора, Исполнитель не будет нести никакой материальной ответственности (штрафы, пени, неустойки и пр.) перед Заказчиком, а Заказчик при этом несет перед Исполнителем ответственность, предусмотренную п. 4.3.7, 6.12, 9.3.

12.8. Все поля в параграфе 12 (Реквизиты сторон Договора) подлежат заполнению Заказчиком в обязательном порядке. В случае не заполнения Заказчиком какого-либо раздела параграфа 12, настоящий Договор не считается заключенным.

12.9. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

12.10. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12.11. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются приложения:

12.11.1. Смета (Приложение №1).

13. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Заказчик»	«Исполнитель»
	ООО "АКАДЕМИЯРУ"
	Юридический адрес: Россия, 121352, Москва, Славянский б-р 9, офис 17
	ОГРН 1117746212869 ИНН 7729678020 КПП 773101001
	№40702810401960001167 ОАО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва К/с: 30101810200000000593

Заказчик _____

Исполнитель _____



	БИК: 044525593
	Тел.: +7 (495) 909-13-24 +7 (903) 72-981-72 Эл. адрес: bos@academyru.com

Заказчик:

Настоящей подписью подтверждаю,
что с условиями Договора и
Приложением № 1 ознакомлен(а) и согласен(а).

(_____)

«__» _____ 2019 г.

Исполнитель:

(_____)

«__» _____ 2019 г.

М.П.

Заказчик _____

Исполнитель _____