



Список работ стандартного капитального ремонта:

Подготовительные работы

Демонтаж отделки

Планировка и архитектурный проект (по необходимости)

Рабочая документация и чертежи (по необходимости)

Полы

Устройство гидроизоляции в сантехническом узле и на кухне

Выравнивание под чистый пол

Финишный выравнивающий слой (нивелирующая стяжка)

Укладка чистового материала (паркетная доска/ламинат)

Установка плинтусов

Установка порогов

Стены

Возведение стен (по необходимости)

Штукатурка стен по маякам

Шпатлёвка в два слоя или оклейка обоев

Штукатурка и шпатлёвка откосов

Грунтовка

Окраска водоэмульсионной краской

Установка межкомнатных дверей с ручками и наличниками

Потолки

Установка натяжных потолков во всех помещениях и санузле

Ванная и туалет

Разводка горячей и холодной воды от отсечных кранов и канализации от стояков к местам установки сантехники и кухонной мойки

Установка ревизионного люка

Установка ванной

Установка раковины с пьедесталом

Установка унитаза

Установка душевой стойки с лейкой и смесителем

Установка смесителя на раковину

Установка полотенцесушителя

Подводка холодной воды и канализации к месту установки стиральной машины
Укладка плитки в сантехническом узле

Окраска влагостойкой краской стен в сантехническом узле

Установка вентиляционных решеток

Установка зеркала в сантехническом узле

Установка скрытого люка для доступа к стоякам в сантехническом узле

Электрика

Полный демонтаж старой электропроводки

Подготовка пола, потолка и стен для прокладки инженерных систем, штробление и высверливание отверстий под подрозетники и ниши

Установка подрозетников, сборка и монтаж силового щита

Прокладка кабельных трасс розеточной сети и сети освещения

Монтаж розеток в каждом помещении на высоте 300 мм от пола



Установка влагозащищенных розеток в санузлах
Монтаж силовых разъемов для варочной поверхности и духового шкафа и розеток для стационарного электрооборудования на кухне
Монтаж выключателей в каждом помещении на высоте 1050 мм от пола.
Установка светильников, включая влагозащищённые светильники в санузлах
Установка подсветки зеркала в ванной комнате
Прокладка слаботочных кабелей в гостиную от этажного слаботочного щита и монтаж слаботочных розеток: 1 розетка TV (телевизор), 1 двойная розетка RJ45 (интернет и телефон)
Установка на механизмы розеток и выключателей рамок, накладок и клавиш
Комплектация готового силового щита однолинейной схемой и маркировка аппаратов защиты
Проведение необходимых измерений независимой электролабораторией

Менеджмент и контроль качества

Закупка материалов, хранение на складе и своевременная доставка
Менеджмент проекта
Контроль качества инженером технического надзора
Финальная приемка дизайнером
Исполнительная документация

Подготовка к сдаче квартиры

Строительная уборка
Чистовая уборка
Установка пластиковых подоконников

Дополнительные расходы:

Вывоз мусора во время ремонта и после окончания работ
Остекление
Черновые и чистовые материалы и их доставка